



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΥΚΩΝ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 14/10/2024  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 12

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 16

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΘΕΜΑ :** Διατύπωση γνωμοδότησης για την παραχώρηση χώρου δημοτικού κτηρίου, στη Δημοτική Ενότητα Πεύκων, ενόψει εθελοντικής δράσης

Σήμερα, στις 14/10/2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα έναρξης 18.00, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Βλέτση Διονυσίου, με αριθμ. πρωτ. 47619/10/10/2024, η οποία καταρτίστηκε και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από την παρ.2 του άρθρου 89 του Ν.4555/2018, και την υπ. αρ. 88/59896/21.08.2019 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, συνήλθε το Συμβούλιο Κοινότητας Πεύκων του Δήμου Νεάπολης - Συκεών σε 12η τακτική συνεδρίαση. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα ένδεκα (11) μέλη, παραβρέθηκαν και τα οκτώ (8), δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλέτσης Διονύσιος
2. Αμοιρίδου Κυριακή
3. Μαλλίνη Μαρία
4. Πολυτσίνος Βασίλειος
5. Ίτσιου Ιωάννα
6. Αρζόγλου Δέσποινα
7. Χοροζίδης Ιωάννης
8. Τσιφγογιάννης Δημήτριος

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπούτσικος Αθανάσιος
2. Αλεξανδρίδης Πέτρος
3. Πετίκη Μαρία

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 1372/2019 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρήθηκαν από τον διοικητικό υπάλληλο του Δήμου κ. Γκέκα Σωτήριο.

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1<sup>ο</sup> και 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου της Κοινότητας Πεύκων την υπ' αριθμ. πρωτ. 47482/10/10/2024 εισήγηση του του Δήμου Νεάπολης – Συκεών με θέμα: «Διατύπωση γνωμοδότησης για την παραχώρηση χώρου δημοτικού κτηρίου, στη Δημοτική Ενότητα Πεύκων, ενόψει εθελοντικής δράσης»

**Θέμα: «Διατύπωση γνωμοδότησης για την παραχώρηση χώρου δημοτικού κτηρίου, στη Δημοτική Ενότητα Πεύκων, ενόψει εθελοντικής δράσης»**

Για την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας, το Συμβούλιο Κοινότητας άνω των 300 κατοίκων ή ο Πρόεδρος Κοινότητας έως 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη προς το Δημοτικό Συμβούλιο ([παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10](#), όπως αντικαταστάθηκε με το [άρθρο 84, παρ.2β του Ν. 4555/18](#)) ([παρ.3β άρθρο 82 Ν.3852/10](#), όπως αντικαταστάθηκε με το [άρθρο 83 παρ.3β του Ν. 4555/18](#)).

Σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το αρ 84 του Ν.4555/2018 ισχύει:«... 2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

...β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

Βάσει του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" όπως τροποποιήθηκε, ισχύει:

"Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων" .....2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που **ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα**. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια, στα όρια της οποίας βρίσκονται, για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής, καθώς και για την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες δράσεων. Από το Σωματείο «*ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ*» ζητήθηκε η παραχώρηση χώρου και συγκεκριμένα της αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό Κατάστημα Πεύκων για τις 20/10/2024, ημέρα Κυριακή και ώρα 11.00πμ - 14.00μμ, με σκοπό να λάβει χώρα εθελοντική δράση σχετικά με τον καρκίνο του μαστού.

Ως εκ τούτου, κατατέθηκε αντίγραφο του καταστατικού του σωματείου και τροποποίηση αυτού, καθώς και μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (αίτημα).

Παρακαλούμε ως αρμόδιο όργανο, να εκφράσετε γνώμη στο Δημοτικό Συμβούλιο για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης της αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό Κατάστημα Πεύκων, στο Σωματείο «*ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ*», την Κυριακή 20/10/2024 για το χρονικό διάστημα 11.00πμ - 14.00μμ.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΩΡΑΙΟΠΟΥΛΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ**

**Συνημμένα:**

- Αίτημα
- Καταστατικό

Τέλος η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΩΝ**

Μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη: 1) όσα η Πρόεδρος και τα μέλη εξέθεσαν, 2) την υπ' αριθμ. πρωτ. 47482/10/10/2024 εισήγηση του του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, 3) το ηλεκτρονικό μήνυμα του Σωματείου « Μονοπάτια και Στόχοι» για την παραχώρηση της αίθουσας του Δημοτικού Συμβουλίου στη Δημοτική Ενότητα Πεύκων για την Κυριακή 20 Οκτωβρίου 2024, 4) το καταστατικό του εν λόγω Σωματείου καθώς και την τροποποίησή του, 5) το γεγονός ότι η απόφαση αυτή αποτελεί εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, 6) την παρ.2β του άρθρου 83 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84, παρ.2β του Ν. 4555/18 και 7) την παρ.3β του άρθρου 82 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 παρ.3β του Ν. 4555/18

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

Γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης της αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό Κατάστημα Πεύκων, στο Σωματείο «ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ», την Κυριακή 20/10/2024 για το χρονικό διάστημα 11.00πμ - 14.00μμ., σύμφωνα με την υπ. αριθμ. πρωτ. 47482/10/10/2024 εισήγηση του του Δήμου Νεάπολης – Συκεών

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. 16/2024

Αναθέτει στον Πρόεδρο να προβεί στις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΒΛΕΤΣΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΑΜΟΙΡΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ  
ΜΑΛΛΙΝΗ ΜΑΡΙΑ  
ΠΟΛΥΤΣΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ  
ΙΤΣΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ  
ΑΡΖΟΓΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ  
ΧΟΡΟΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΤΣΙΡΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ